



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2229/2021-123

REPUBLIKA HRVATSKA
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, dana 30. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama – kat. čestica 601/2, oznaka zemljišta zgrade Funduš, dvorište Fuduš, oranica Funduš, ukupne površine 4161 m², upisana u zk.ul. 2520 k.o. Peščenica kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to 4. Suvlasnički dio: ½ i 5. Suvlasnički dio: ½.

II Na gore opisanoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge za korist Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2, OIB 42252496579, pod brojem Z-3742/2005 i Z-7559/2008, te pravo zaloge za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-1673/2011.

Na 4. Suvlasničkom dijelu: ½ uknjiženo je pravo zaloge za korist PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 28495895537, pod brojem Z-2410/2012, i za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-647/2015.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I ovog rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Obrazloženje

1. Stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29, OIB 79752613392, čini nekretnina opisana pod točkom I izreke ovog rješenja, a na kojoj su upisana razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina, Republika Hrvatska i PBZ CARD d.o.o. Zagreb.

2. Odredbom čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu tog Zakona dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja; stavkom 2. istog članka propisano je da se iznimno od odredbe stavka 1. tog članka, između ostalog, odredbe čl. 235. – 248. tog Zakona primjenjuju na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona. Člankom 247. stavak 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog zaprimljen kod suda 12. studenog 2021. da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoje razlučna prava prodaje u stečajnom postupku, te je uz prijedlog dostavila elaborat procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, izrađen po stalnom sudskom procjenitelju Hrvoju Kovaču, struč.spec.ing.građ.

4. Stoga je temeljem čl. 247. st. 1. i st. 2. SZ-a riješeno kao u izreci.

5. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 30. prosinca 2021.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. Slatinska banka d.d. Slatina, V. Nazora 2
3. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/III
4. PBZ CARD d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 44
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-16489**

Kontrolni broj: **00dcd-26108-30a63**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.